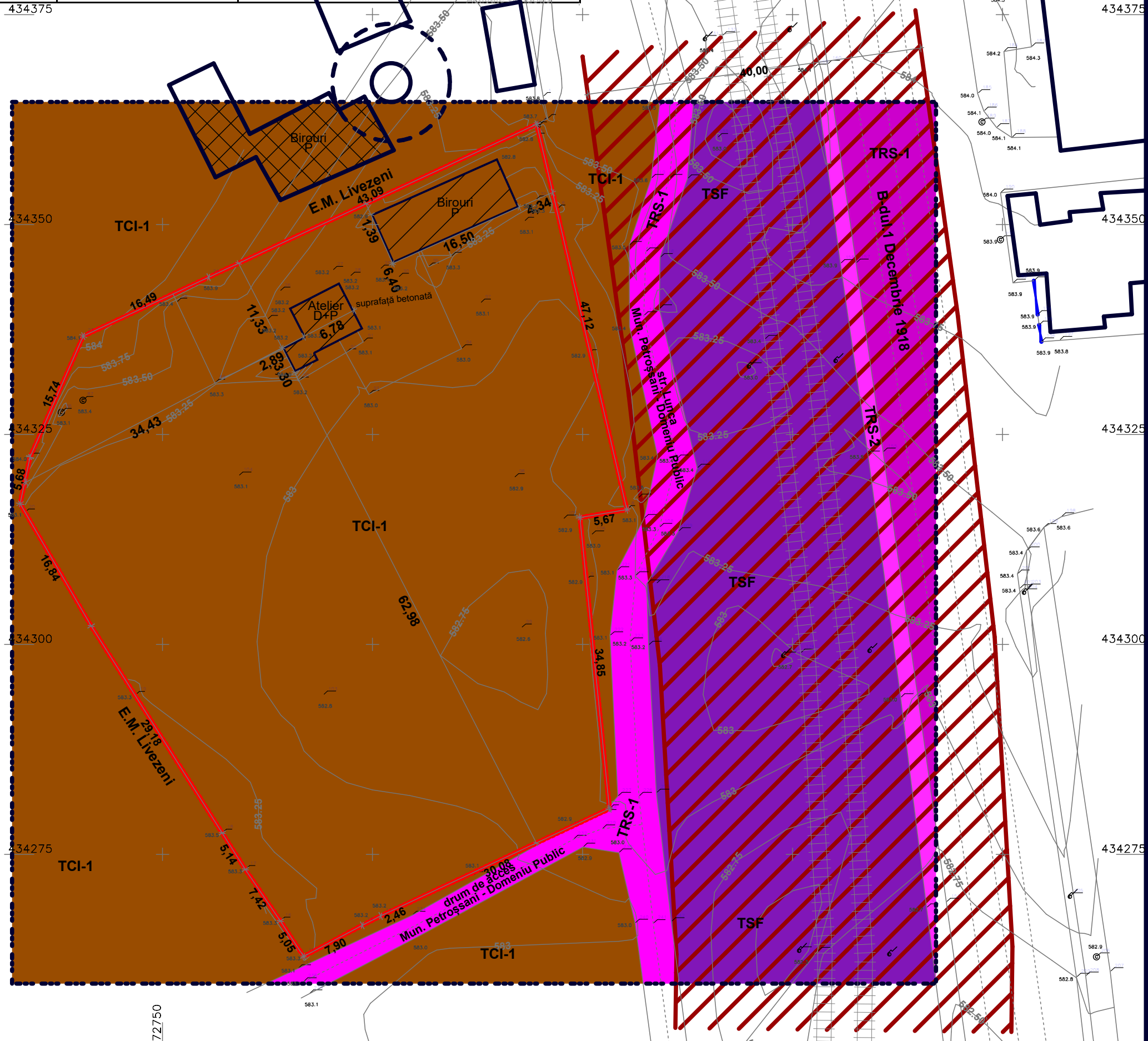


DISFUNCIONALITATI IN ZONA STUDIATA		
DOMENII	DISFUNCIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATI		
Drumuri publice de interes local, de exploatare	-Drumuri de pamant, nesistemizate si impracticabile in perioada umeda	-Crearea de drum sistemizat pentru acces la amplasament -Crearea de alei amenajate in interiorul suprafetei
FOND CONSTRUIT SI UTILIZAREA TERENURILOR		
	-Fond construit exista	-Intocmire PUD pentru zona studiata; -Asigurarea utilitatilor necesare
SPATII PLANTATE SI DE PROTECTIE		
	-Zona unitati industriale -Căltiva arbori/arbusti, salcii, terenuri virane necultivate	-Crearea de zone verzi în interiorul parcelei, -Plantarea de parcele de protectie formate din arbori sau pomi fructiferi adaptati la conditiile locale
PROBLEME DE MEDIU		
	-LEA 0,4kv existent si utilitati	-Prelungirea retelelor existente (electricitate, apa si canal)
PROTEJAREA ZONELOR		
	-Teren relativ plat -lipsa canalizare pluviala si santuri pt. scurgerea apelor de suprafata	-Imbunatatirea terenului de fundare -Evitarea de constructii grele, cu multe niveluri -se va evita conducerea apelor pluviale spre vecinatati

Legendă topo:

- punct topografic
- număr punct
- cotă punct
- Construcții
- camin vizitare canal
- stâlp de beton
- grătar de scurgere
- Drum
- Scări
- Gard de beton



PLANȘA: 1
SITUATIA EXISTENTA



CATEGORIE	SEMN	SEMNICIFICATIE
LIMITE		Limita zonei studiate
		Limitele parcelei
		LIMITE ZONE
ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ		Cladiri existente
		Unitati industrialei
		Zona pt.echiparea tehnico edilitara
		Zona de siguranță CFR
STAREA CLADIRILOR		BUNA
		Rea
DOMENIUL PUBLIC		Carosabil asfale, pamint
		Pietonal-asfalt
		Cai de comunicare feroviare si constr.aferente



SC ARHIKIT SRL C.U.I.17561024 comuna Certejul de Sus, sat Toplita de Mures, nr.51, Judetul Hunedoara, tel.0724307048, e-mail fina71@gmx.net		Beneficiar: Jitea Razvan Petroșani, str.Stefan Octavian Iosif, bl.1A, sc.2, et.3, ap.25, jud.Hunedoara	Proiect nr. 8/2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara : 1:500
SEF PROIECT	arh. Mircea Mihailescu		Data : nov. 2021
PROIECTAT	arh. Mircea Mihailescu		Titlu proiect: Construire clădire administrativa si Hala cu functiunea de SHOWROOM si asamblare mobila Petroșani, str.Lunca, nr.151, jud.Hunedoara
DESENAT	arh. Mircea Mihailescu		Titlu plansa: SITUATIA EXISTENTA
			Faza: PUD
			Plansa nr. 1